



**Keilberg  
Gebäudesanierungs  
GmbH & Co. KG**

# Fassadenreinigung und Bautenschutz



*Düsseldorf, Grundschule Florastraße (li. gereinigt und saniert, re. Bestand alt)*

Im Interesse unserer Kunden ist es unser Ziel, erhaltenswerte und denkmalgeschützte Bausubstanz zu sanieren und zu schützen. Grundlage für die Ausführung der Arbeiten sind die gültigen Normen und Vorschriften, die Technologien entsprechend dem Stand der Technik, sowie unsere Erfahrungen auf dem Gebiet der Gebäudesanierung.

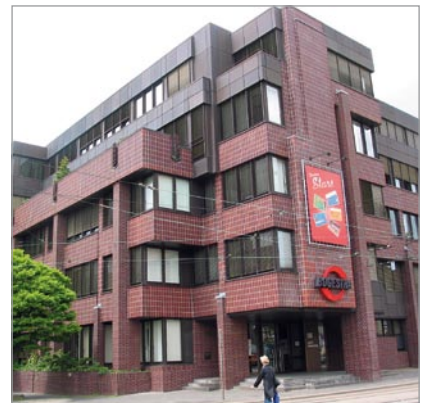
Um eine nachhaltige Instandsetzung zu erreichen, ist eine sorgfältige Schadens- und Ursachenermittlung unverzichtbar, bei der wir unsere Kunden gern unterstützen. Neben der fachgerechten Instandsetzung der Bausubstanz ist eine optische Aufwertung des Objektes durch eine Fassadenreinigung anzustreben. Um das optimale Reinigungsverfahren auszuwählen

zu können, sollten vor der Ausführung Musterflächen angelegt werden.

Folgende Reinigungsverfahren bieten wir an:

## **Niederdruck-Rotations- wirbelverfahren**

Die Reinigung erfolgt bei diesem Verfahren sanft und substanzschonend durch ein Gemisch aus Wasser und Strahlgut (Schmelzkammer-schlacke). Der Strahldruck, die Wasserzugabe, sowie die Körnung des Strahlgutes können entsprechend den Gegebenheiten am Objekt variiert werden. Das bewährte JOS-Verfahren, sowie das innovative TORBO-Verfahren bieten die Grundlage einer qualitativ hochwertigen Fassadenreinigung. Der Einsatz von chemischen Reinigungsmitteln ist dabei nicht erforderlich.



*Bochum BOGESTRA*



**Keilberg  
Gebäudesanierungs  
GmbH & Co. KG**

# Fassadenreinigung und Bautenschutz



*Gera, Bühnen der Stadt;  
Farbentfernung und TORBO-Reinigung*

## **Microtrockenstrahlverfahren**

Es handelt sich um ein sehr schonendes Reinigungsverfahren, s. Abb. unten.

Die Reinigung erfolgt ohne Zusatz von Wasser und ist substanz- und umweltschonend. Besonders geeignet ist dieses Verfahren für restauratorische Arbeiten in der Denkmalpflege.



*Schonende  
Methode zur  
Fassaden-  
reinigung:  
Microtro-  
ckenstrahl-  
verfahren*

## **Trockenstrahlverfahren**

Auch dieses Verfahren arbeitet ohne Zusatz von Wasser. Zur Untergrundvorbereitung in der Betoninstandsetzung oder Putzgrundvorbereitung bei der Mauerwerkssanierung ist dieses Verfahren hervorragend geeignet. Durch Variierung des Strahldruckes und des Strahlgutes kann schadhafte Substanz wirkungsvoll mechanisch abrasiv entfernt werden.

## **Heißwasser-Hochdruck- reinigung**

Die Fassadenoberfläche wird unter Regulierung von Wassertemperatur und -druck von Verschmutzungen befreit. Bei starkem Verschmutzungsgrad kann die Reinigung durch Zusatz

spezieller Reinigungsmittel optimiert werden.

Auch die Farbentfernung ist unter Verwendung von Abbeizern mit diesem Verfahren möglich.

## **Bautenschutz**

Bautenschutzmaßnahmen können konstruktiv, z.B. durch Fassadenentwässerung (Verblechung) und durch Einsatz von Spezialprodukten erfolgen.

Niederschlagswasser, als Hauptschadensverursacher, muss hierbei optimal von der Fassade abgeleitet werden. Als Bautenschutzmaßnahme können auch Entsalzungen und Verfestigungen erforderlich werden. Zum Schutz vor Niederschlagswasser, Umwelteinflüssen und schneller Verschmutzung ist eine Hydrophobierung empfehlenswert. Dabei wird die Wasseraufnahme deutlich verringert, ohne die Wasserdampfdiffusion nennenswert zu behindern. Durch Voruntersuchungen, Musterinstandsetzungen und Bestimmungen der Wasseraufnahme (s. Bild) können die Maßnahmen optimiert werden.



*Bestimmung  
der Wasser-  
aufnahme  
nach Prof.  
Karsten*